



# PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO RECOMENDADO PARA CALDERA

Diario	Semanalmente	Mensualmente	Bi anualmente	Anualmente
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revise el nivel de agua</li> <li>-Revise visualmente la combustión</li> <li>-Purgue la caldera</li> <li>-Purgue la columna de agua</li> <li>-Registre la presión/temperatura de agua de alimentación</li> <li>-Registre la temperatura de gas de chimenea</li> <li>-Registre la presión y temperatura de aceite</li> <li>-Registre la presión de gas</li> <li>-Registre la presión de aire de atomización</li> <li>-Registre las temperaturas de alimentación y retorno de agua de caldera</li> <li>-Registre el uso de agua de compensación</li> <li>-Registre la presión de vapor</li> <li>-Busque condiciones inusuales, ruidos, etc.</li> <li>-Trate el agua de acuerdo con el programa establecido</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revise que la válvula de combustible esté bien apretada</li> <li>-Revise enlaces de aire y combustible</li> <li>-Revise luces y alarmas indicadoras</li> <li>-Revise controles de límite y operación</li> <li>-Revise los controles de seguridad y bloqueo</li> <li>-Busque fugas, ruidos, vibraciones, condiciones inusuales, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Inspeccione el quemador</li> <li>-Busque fuga en el gas de chimenea</li> <li>-Busque fuentes de calor anormales</li> <li>-Revise levas</li> <li>-Revise que la válvula de combustible esté bien cerrada</li> <li>-Revise enlace de combustible y aire</li> <li>-Revise luces y alarmas indicadoras</li> <li>-Revise controles de operación y límite</li> <li>-Revise controles de seguridad y bloqueo</li> <li>-Busque fugas, ruido, vibración, condiciones inusuales, etc.</li> <li>-Analice la combustión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Limpie el corte por nivel bajo de agua</li> <li>-Limpie el filtro de bomba de aceite</li> <li>-Limpie el separador de aire/aceite y limpiador de aire</li> <li>-Limpie la alineación de acoplamiento de bomba de aire</li> <li>-Inspeccione el refractario</li> <li>-Quite y limpie el pre-calentador de aceite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Limpie superficies en contacto con calor</li> <li>-Limpie conexiones</li> <li>-Inspeccione superficies en contacto con agua</li> <li>-Revise las válvulas de seguridad de operación</li> </ul>